



СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Шавкунов Юрий Владимирович

студент-магистрант

Уральский Государственный Экономический Университет, г. Каменск-Уральский

Аннотация. Коммунальное хозяйство ГО Североуральск характеризуется организационными, финансовыми и эксплуатационными проблемами. Качество оказываемых коммунальных услуг остается на низком уровне. В связи с этим на современном этапе реформирования коммунального хозяйства становится актуальным вопрос развития коммунального хозяйства в муниципальном образовании, а также совершенствование деятельности органов местного самоуправления в данной сфере.

Ключевые слова: коммунальное хозяйство, органы местного самоуправления, коммунальные услуги, программа, модернизация, реформирование

Коммунальное хозяйство ГО Североуральск характеризуется организационными, финансовыми и эксплуатационными проблемами.

Анализ развития коммунального хозяйства в ГО Североуральск показал:

- на территории ГО Североуральск реализуется электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения;
- коммунальная сфера ГО Североуральск находится в кризисном состоянии. Так, в 2019 г. 70,5% тепловых сетей городского округ нуждалось в замене. В неудовлетворительном техническом состоянии продолжают оставаться системы водоснабжения, 47% уличной водопроводной сети ГО Североуральск отслужило свои нормативные сроки и нуждается в замене;
- неудовлетворительное состояние систем коммунальной инфраструктуры ведет к высокой аварийности, сокращение средств на ремонт тепловых, водопроводных, электросетей сетей, что приводит к увеличению количества повреждений и сокращению качества предоставляемых коммунальных услуг;
- ввиду высокой изношенности сетей и технологической отсталости предприятий потребление коммунальных ресурсов характеризуется существенными потерями и главными причинами высоких издержек коммунальных предприятий. В свою очередь узкая зона обслуживания, а также ограниченные объемы государственной поддержки являются факторами, обуславливающими существенно большую стоимость предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Коммунальная сфера ГО Североуральск находится в кризисном состоянии. Так, в 2020 г. 70,5% тепловых сетей городского округа нуждалось в замене. В неудовлетворительном техническом состоянии продолжают оставаться системы водоснабжения, 47% уличной водопроводной сети ГО Североуральск отслужило свои нормативные сроки и нуждается в замене[4].

Неудовлетворительное состояние систем коммунальной инфраструктуры ведет к высокой аварийности, сокращение средств на ремонт тепловых, водопроводных, электросетей сетей, что приводит к увеличению количества повреждений и сокращению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для выявления перспективных направлений реформирования коммунального хозяйства ГО Североуральск предлагается использовать программный объективный метод.

Для модернизации системы коммунального хозяйства необходимо разработать муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Североуральск на 2022-2027годы» (далее – Программа) в рамках федеральной программы «Комплексная программа модернизации и реформирования коммунального хозяйства». Данное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации коммунальной инфраструктуры, а также эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды коммунального хозяйства.

Целями разработки Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение более комфортных условий проживания населения городского округа;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- снижение потребление энергетических ресурсов;
- снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.

Основными мероприятиями Программы являются:

- поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа, отработавших нормативный срок службы;
- реконструкция и развитие объектов теплоснабжения, водоснабжения городского округа;
- обеспечение городского округа бесперебойным снабжением качественной электроэнергией;
- установка приборов учета, обеспечивающего экономию энергоресурсов.

Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного



национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо–энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий коммунального хозяйства;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг коммунального хозяйства;
- улучшение санитарного состояния территории муниципального образования;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Рассмотрим, какие эффекты для экономики городского округа принесет реализация Программы.

Предполагаемая к реализации Программа имеет свою экономическую эффективность. Экономический эффект для предприятий коммунального хозяйства будет складываться из следующих факторов.

В результате сокращения непроизводительных потерь вырабатываемых ресурсов (тепловая энергия, холодная и горячая вода) у предприятий существенно снизятся объемы производства. Фактически объемы производства будут соответствовать объемам продаж. В результате сокращения объемов производства снизится себестоимость оказываемых услуг. Новое оборудование будет подобрано под реальные сниженные объемы услуг, что позволит его



использовать с максимальным коэффициентом полезного действия.

Проектируемое оборудование является энерго-эффективным, по сравнению с установленным в настоящее время, это позволит существенно сократить расходы на энергоресурсы. В связи с установкой нового оборудования и коммунальных сетей предприятия не будут расходовать денежные средства на осуществление ремонтов, в т.ч. аварийных.

В результате проведенной модернизации основных фондов у предприятий снизится себестоимость оказываемых услуг и увеличится прибыль от финансово-хозяйственной деятельности.

Программа также имеет существенный бюджетный эффект. Она предполагает осуществление капитальных вложений и привлечение инвестиций на территорию ГО Североуральск. Использование данных средств приведет к мультипликативному эффекту за счет реализации продукции и услуг, в т. ч. в смежных отраслях – строительство, торговля и т.д. В результате реализации продукции и оказания услуг все контрагенты сделок будут выплачивать налоги, которые поступят в бюджеты различных уровней.

За счет снижения себестоимости услуг деятельность предприятий коммунального хозяйства будет прибыльной, поэтому часть чистой прибыли предприятия будут перечислять в бюджеты.

Помимо этого, реализация Программы приведет к возникновению социальных эффектов.

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры позволит ликвидировать инфраструктурные ограничения для обеспечения жилищного и промышленного развития в муниципальных образованиях. При проектировании различных объектов будет создан определенный резерв мощностей, который позволит в будущем осуществлять подключение новых объектов. Часть из них будет спроектирована с использованием модульной технологии, что позволит при увеличении нагрузки в будущем закупить дополнительный модуль для решения данной проблемы.

Реализация Программы позволит существенно повысить качество коммунальных услуг для населения и юридических лиц.

Коммунальные услуги будут оказываться строго в соответствии с нормативными требованиями, существенно сократятся аварийные ситуации.

Таким образом, основными результатами реализации мероприятий в сфере коммунального хозяйства являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий коммунального хозяйства;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих



жизнедеятельности человека.

Список литературы:

1. Фадеев, Н.А. Проблемы повышения эффективности предоставления услуг ЖКХ населению [Текст] / Н. А. Фадеев // Журнал исследований по управлению. – 2019. – № 5. – С. 39-56.
2. Чезганова, Н.В. Показатели эффективности как инструмент стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации [Текст] / Н. В. Чезганов // Экономические науки, 2019. – №11. – С. 159-164.
3. Шевелевская, В.Д. Проблемы и пути преобразования в управлении качеством услуг в сфере ЖКХ [Текст] / В. Д. Шевелевская // Дневник науки. – 2020. – № 2. – С. 11-20.
4. Официальный сайт Администрации Североуральского городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://adm-severouralsk.ru>