

ПОНЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Попова Ольга Петровна

магистрант 2 курса, заочной формы обучения

«Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» Волгоградский институт управления, г. Волгоград

Аннотация. В данной статье дается определение понятие собственности и права частной собственности, место и роль права частной собственности в системе прав и свобод человека и обозначается ее правовая охрана.

Ключевые слова: собственность, право на частную собственность, институт права собственности.

Понятие собственность принадлежит к числу таких понятий, которое на протяжении длительного времени занимает многие умы человечества. И это не ограничивается только теоретическим планом. Многие общественные события, происходящие в мире, одной из основных своих причин имеют, стремления внести изменения в уже сложившиеся отношения собственности, создать новый строй этих отношений. Одни попытки удавались, и общество действительно переходило на новый, более высокий уровень своего развития, но другие терпели провал, и в результате изменения отношений собственности общество оказывалось откинутым далеко назад.

Институт права собственности - эта категория очень многогранна и уникальна по своей значимости. Анализируя институт права собственности необходимо придерживаться определенных подходов к его пониманию, осознания сущности и понятия права собственности и его места в системе права. Именно этот институт оказывает важное влияние на формирование современной российской государственности, составляет материальную основу государственной власти в Российской Федерации, придает ей социально-экономическую, политическую и правовую стабильность, служит фундаментом рыночных преобразований и является приоритетным направлением исполнения социальной роли государства [3].

В праве собственности необходимо различать: право собственности в объективном смысле как систему юридических норм о собственности и право собственности в субъективном смысле - это юридически обеспеченная и закреплённая за собственником возможность, владея, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом, а также запрет вмешательства других лиц в его деятельность над этим имуществом, действуя при этом по своему усмотрению, в своём интересе, и не вопреки с действующим законом и не нарушая права и интересы других

лиц.

На сегодняшний день в России признано многообразие собственности по видам и в основе современного общества лежит частная собственность, получившая выражение в гражданском праве и его институтах. Частная собственность берет свое начало из государственной и муниципальной собственности и из других видах собственности.

Частная собственность тесно связана по содержанию с индивидуальной собственностью в том, что основные правомочия сосредоточены в одном физическом или юридическом лице.

Право собственности физических лиц, так же как и право собственности юридических лиц относится к частной форме права собственности. Согласно ст. 213 ГК РФ, в собственности гражданина может находиться любое имущество и в любых количествах. Закон исключает только некоторые виды имущества, которые не могут быть собственностью граждан, например, тяжелое вооружение. Гражданин может быть субъектом права частной собственности независимо от возраста, состояния здоровья, дееспособности. Субъектами права собственности могут быть и иностранные граждане, наряду с гражданами Российской Федерации, а также лица без гражданства, кроме случаев, предусмотренных законом. Собственность, которую граждане могут иметь в собственности, установлена оборотоспособностью имущества. В отношении его оборотоспособности действует общий принцип - позволено все, что не запрещено законом и не ограничено им. Таким образом, в собственности гражданина может быть сколько угодно имущества, если оно не изъято из гражданского оборота.

При рассмотрении сущности собственности основной границей, раскрывающей ее роль в жизни людей, можно выделить, характерную для собственности прямую и глубокую связь лица с вещью и полную, абсолютную власть собственника в вещных отношениях. И что самое главное – это отношение к вещам «как к своим» [4].

Содержание права частной собственности гражданина создают правомочия собственника владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению. Таким образом, право владения, пользования, распоряжения – раскрывает значение права собственности с юридической стороны – абсолютное и исключительное обладание, характеризующие положение собственника в системе гражданских правоотношений как субъекта общедозволительных прав. Между тем для реализации потенциальных возможностей, заложенных в этих правомочиях, необходим юридический факт, который делает определенного гражданина в собственника конкретного имущества. Проще говоря, гражданин обязан приобретать имущество любым законным способом (купить, создать, унаследовать и т.д.).

Реализация права частной собственности представляет собой исполнение собственником

правомочий владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом в рамках, установленных действующим законодательством. Таким образом, гражданин вправе по своему собственному желанию совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, которые не идут вопреки закону и иным правовым актам и не нарушают права и охраняемые законом интересы третьих лиц. В частности, согласно ст. 10 ГК РФ, нельзя использовать имущество с намерением причинить вред другим лицам.

Между тем, являясь собственником имущества, гражданин может отчуждать его в собственность другим людям, передавать его им, оставаясь при этом собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, или распорядиться им любым другим способом (п. 2 ст. 209 ГК РФ). Например, владелец любой жилой площади должен придерживаться установленных правил ее пользования. Регулярное нарушение этих правил (пренебрежение правами и интересами соседей, бесхозяйственное содержание жилья и т. п.) является основанием для принятия судом решения о продаже такого жилья с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств (ст. 293 ГК РФ). Кроме того, в действующем законодательстве предусмотрена административная ответственность за нарушение правил пользования жилым помещением, а также содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений (ст. 7.21, 7.22 КоАП РФ).

Способы защиты права частной собственности подразделяются на способ защиты субъективного права собственности и способ защиты имущественных интересов гражданина.

Главным, наиболее эффективным способом защиты являются судебная защита, предоставляемая субъекту гражданских правоотношений возможность обращения в суд с иском о защите его нарушенного права собственности.

Систему гражданско-правовых средств защиты прав собственности можно разделить на четыре группы: первая группа - это вещно-правовые средства, к ним относятся виндикационный и негаторный иски; вторая группа - это обязательствано-правовые средства, сюда входят иски, основанные на охране имущественных интересов сторон в гражданской сделке, а также лиц, которые понесли ущерб в результате внедоговорного причинения вреда их имуществу; третья группа - средства защиты, следующие из различных институтов гражданского права, согласно ст. 43, 46 ГК РФ к ним относятся правила о защите имущественных прав собственника, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявленного умершим, в случае его явки, о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной (ст. 167-180 ГК РФ) и т.д.; четвертая группа - это способы, которые направлены на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по причинам, предусмотренных в законодательстве. Сюда нужно отнести обстоятельства, установленные государством на случай обращения в государственную

собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц.

При наличии договорных или иных обязательственных отношений граждане должны предъявлять специальные, обязательственно-правовые, а не вещно-правовые требования в защиту своих прав т.к. между участниками спора существуют относительные, а не абсолютные правоотношения.

Подводя итог всему выше сказанному, можно сделать вывод, что частная собственность, как и любая другая форма собственности, имеет свои особенности, преимущества и недостатки. Главными ее характерными чертами являются быстрое развитие и более высокая результативность, по сравнению с государственной собственностью.

Список литературы:

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 № 51-ФЗ. (ред. от 03.08.2018 г. с изм., вступившими в силу с 01.01.2019 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 1994. - № 32.
2. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 06.02.2019) // «Российская газета».- 31.12.2001. - № 256.
3. Алейников Б.Н. Институт собственности в системе российского права / Право собственности в России (вопросы теории и практики): Сб. ст. Междунар. науч.-практич. конф. / Под ред. Н.М. Коршунова, В.В. Маркина, Б.Н. Алейникова. Пенза, 2006. С. 17
4. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории. 3-е изд. М.: Норма, 2012. С. 240.